

Lfd.Nr.	TOP?	Stichwort	Beschreibung
1		Techem	Es steht noch eine Info aus warum unterschiedlich viele Zähler berechnet werden
2		Wasserzähler	Hier sollte geprüft werden, ob die verbauten Wasseruhren zu groß sind und getauscht werden können
3	TOP	Bäume	Wurde die Fällgenehmigung für die 3 Bäume schon beantragt? Was passiert mit dem Holz?
4		Feuerlöscher	Kurze info, ob a noch Anfahrt o.ä. Hinzukommt, sonst ist es OK, Auftrag sollte vergeben werden.
5	TOP	Zickzack in Einfahrt	Bitte hierfür ein Angebot einholen und hierüber auf der EV abstimmen lassen. Beschluß
6		Kamine Vogelschutz	Eigentlich ging es um die Entlüftungshauben der Fallrohre. Wenn es um Kamine geht, ist die Anzahl vollkommen falsch. Heisst die Firma wirklich Blumenkamp? Hierzu würde ich gerne kurz mit Ihnen sprechen.
7	TOP	Braune Tonne	Bitte noch kurz klären wie oft diese geleert wird. Abstimmung in EV ob die mittlere Größe gewünscht ist um unser Müllvolumen zu verkleinern; einjähriger Test.
8		Sickergruben	Müssen im Zuge der Instandhaltung nach 50 Jahren mal gereinigt werden; vor Haus 35 läuft z.B. bei starkem Regen das Wasser nicht mehr ab!
9		Gullys	Müssen ebenfalls im Zuge der Instandhaltung gereinigt werden
10		Verwaltergebühr	Hier hätten wir gerne mehr info's; wir telefonieren am besten deswegen
11	TOP	Kindertagesmutter	Abstimmung über diese gewerbliche Tätigkeit, es handelt sich meines Wissens nach um Familie Sebald; Haus 35. Ein Voranschlag wäre dieses Gewerbe unter Auflagen widerruflich zu genehmigen: Das Abstellen von Kinderwagen im Treppenhaus ist untersagt. Die Kopffzahl wird nach dem Jahresdurchschnitt der betreuten Kinder gerechnet; als Grundlage dienen die Geschäftsunterlagen; alternativ wird geschätzt anhand der Beobachtungen der Mitbewohner.
12		35 1OG links	Es kursieren die Gerüchte, dass hier wohl vom Eigentümer bald monatsweise vermietet werden soll. Auch hier würde ich gerne kurz mit ihnen telefonieren
13	TOP	Gärtner	Das LV sollte grundsätzlich den Hang mit einschließen; die Aussage von vor 20 Jahren ist lächerlich! Einen Alternativen Gärtner werde ich ihnen noch mitteilen. Abstimmung über LV?
14		Streugut	Wenn 15 Säcke geliefert wurden und 3-4 noch da sind, wo ist der Rest. Wer hat unterschrieben? Auch hier kurzes Telefonat
15	TOP	Handwerker Leistungen	Beschluß dass Handwerkerleistungen grundsätzlich gegenzuzeichnen sind; die Firmen haben sich an- und abzumelden; die Leistungen müssen zeitnah kontrolliert werden GEWG oder auch Beirat
16	TOP	Fahrradständer	Beschluß über die Aufstellung eines überdachten Fahrradständers vor Haus 35 in Eigenleistung zu einem geringeren Preis als der vor Haus 31
17	TOP	Motorrad stellplatz	Beschluß über eine Um-Nutzung des (noch nicht gebauten) Motorradstellplatzes als gemeinschaftlicher Abstellraum für Gartenstühle, -tische, -geräte und Ähnliches, da für Motorräder nur 1-2 Stellplätze entstehen könnten (Eigenleistung)
18		Kondomautomat	Mein Vater versucht zur Zeit zu klären was mit dem Automaten ist, sollten sie hierzu Unterlagen finden, übermitteln sie uns diese bitte.
19		Kellertreppen	Die Beschichtung ist bei Nässe rutschig und die Kanten sind „rund“. Hier sollte nachgebessert werden; evtl greift hier noch die VOB Bau.
20	TOP	Wegegeld / Fahrkosten	Beschluß über die angemessene Erstattung von tatsächlichen Fahrkosten im Zusammenhang mit Eigenleistungen (Benzinkosten für Fahrt zum Baumarkt o.ä.) analog zur Anfahrt von Handwerkern

21	TOP	Mieter-Beirat	Da die Anlage Mieter wie auch Eigentümer hat wäre es wünschenswert einen gewählten Sprecher für und aus den Reihen der Mieter zu haben, welcher evtl. sogar als Beisitzer an EV teilnehmen könnte. Abstimmung ob dies gewünscht ist.
22	TOP	Spielplatz	Abstimmung / Beschluß: Erneuerung des Spielplatzes; Vorschlag: Eine Interessengemeinschaft Spielplatz. Interessierte Eigentümer und Mieter sammeln Geld für Spielgeräte lassen sie aufstellen/stellen sie auf. Diese werden dann der Gemeinschaft überschrieben um spätere Begehrlichkeiten zu vermeiden. Die Gemeinschaft verpflichtet sich zur Pflege und Instandhaltung.
23	TOP	Stufe an einfahrt	Beschluß über Änderung des Übergangs zwischen Gehweg und Einfahrt: Einbau einer Stufe um weitere Unfälle durch Bremsen der schnellfahrenden Kinder zu vermeiden. Hier würde ich auch gerne telefonisch mit ihnen sprechen.
24	TOP	Weg	Nachbesserung der Gehwegreparatur zwischen Haus 33 und 31; Abstimmung über das Einholen eines Angebotes für die Reparatur/Neuverlegung der Gehwege
25	TOP	Rasenkantensteine	Abstimmung über Einholung eines Angebotes für die Erneuerung der Rasenkantensteine und Einfassung der Wege mit Rasenkantensteinen
26	TOP	Einhaltung der Hausordnung	Information und evtl Abstimmung über externe Reinigung der Treppenhäuser, da hier teilweise nicht geputzt wird. Ausserdem dringend Abmahnung eines Mieters; hierzu müssen wir definitiv sprechen!
27		Risse	Hier hätten wir gerne mehr Info's; Woran liegt es, was kann dagegen unternommen werden und was kostet das?
28	TOP	nicht ausgeführte Arbeiten	Beschluß: Aufträge die an Firmen vergeben werden und nicht innerhalb eines halben Jahres ausgeführt werden, werden zurückgezogen und neu vergeben.
29	TOP	Balkon Gebler	Beschluß: Genehmigung für Vergabe des Auftrags durch den Eigentümer im Kostenrahmen des Angebotes der Vitex e.K.
30		Energieausweis	Was ist damit? Wann bekommen wir ihn endlich? Er sollte uns ja einen Überblick über mögliche und sinnvolle energetische Sanierungsmaßnahmen geben.
31		Rauchmelder	Die Batterien geben der Reihe nach den Geist auf. Soll ich hier einen Satz neue Longlife-Batterien bestellen und diese in allen Häusern austauschen? Dafür brauchen wir keinen Elektriker!
32	TOP	Kabelfernsehen	Beschluß: Kündigung des Versorgungsvertrages mit „wem auch immer“ (ATG / Kabel Deutschland / UnityMedia); Anschaffung einer Kabelkopfstation aus den Rücklagen und Refinanzierung über die monatlichen Kabelgebühren innerhalb von 3 Jahren. Danach können die Kabelgebühren von z.Zt. mtl 8€ auf 1€ - 0€ gesenkt werden
33		Dachbodendämmung	Ist das jetzt Pflicht für uns oder nicht, was genau wird es bringen? Hier wieder die Frage nach dem Energieausweis. Abstimmung: Material aus den Rücklagen und Löhne aus Sonderumlage pro Haus mit der Möglichkeit der Eigenleistung.
34		Umglasung	Hier sollten Angebote für eine Umglasung eingeholt werden.
35		Winterdienst	Haben wir hier bereits alternative Angebote?
36		Müll	Wird der Müll eigentlich per Kopfzahl abgerechnet?
37	TOP	Keller	Beschluß: Anstrich der Kellerwände und Erneuerung der Beleuchtung evtl Eigenleistung
38	TOP	Geländer	Beschluß: Erneuerung des Anstrichs der Geländer an den Kellerabgängen und Balkonen
39		Ansprechpartner für Mieter	Da die Mieter immer häufiger die Eigentümer als Ansprechpartner nutzen, speziell wenn die „Hotline“ der VITUS mal wieder Mist baut, sollte hier eine klare Regelung herrschen und auch den Mietern mitgeteilt werden. Ein Dauerhafter Aushang mit den wichtigsten Telefonnummern sollte in jedem Haus angebracht werden.